



## Leistungsbeschreibung

### Basismodul

Projekte/Objekte/Einheiten	Kundenzahlungspläne	Offene Posten/Mahnwesen
Stellplatzverwaltung	Mehr-/Minderleistungen	Überweisungs-/Scheckdruck
Kunden-/Adressenstamm	Controlling/Kennzahlen	Datenübergabe Zahlungen in ASCII
Gewerke-/Titelstamm	Auftragsvergabe/Nachträge	Zahlungsübersichten
Banken-/Bankkontenstamm	Abzüge/Einbehalte/Bürgschaften	Objektkostenkontrolle
Bilddatenbank-/verwaltung	Rechnungseingänge-/ausgänge	Auswertungen/Listen
Mitarbeiterstamm	Manuelle Rechnungen an Kunden	Planverwaltung
Vermietungen von Einheiten	Bilddatenbank für Exposés/Mängel	Bautagebuch
Bürgschaften und Einbehalte	§48 EStG Abrechnung	

### Zusatzmodule

#### Benutzerverwaltung

Benutzergruppen	Zugriffsrechte für Masken und Listen	Passwortschutz
-----------------	--------------------------------------	----------------

#### Makler/Vertrieb

Kontakte mit Historie	Objektverwaltung	Interessentenverwaltung
Provisionsabrechnung	Quellenanalyse der Kontakte	
Profilsuche nach Interessenten	Einheiten frei/reserviert/verkauft	Kundenverwaltung

#### Miteigentumsanteile

1/1.000-Berechnung	1/10.000-Berechnung	Berechnung mit Stellplatzvorgaben
--------------------	---------------------	-----------------------------------

#### Verzugszinsberechnung

Rechnungslegung	Kontoführung	Verwaltung
-----------------	--------------	------------

#### Vorgänge/Dokumente

Angebote/Exposés	Standard-/Serienbriefe	Dokumenten-/Vorgangsverwaltung
Vertragsdruck	Protokollführung und Fortschreibung	Terminverwaltung/Wiedervorlage
E-Mail-Versand und Empfang		

#### Kostenschätzung

Kostenschätzung-/ermittlung	Berechnung nach Vergleichobjekten	Auswertung nach DIN 276
-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------

#### Kalkulation

Stamm-LV/Preisdatenbank	Detaillierte Elementkalkulation	Baugruppen mit freien Formeln
Eigenmittelverwaltung		

#### LV/AVA

Objekt-LV	Ausschreibung	Aufmass/Abrechnung
Vertrags-LV mit Bieterpreisen	Bieterpreisvergleich/Preisspiegel	GAEB-Schnittstelle für LV
Vor- und Nachkalkulation		

#### Mängelverwaltung

Mängel-/Belastungsanzeigen	Mängelbewertung	Mängelübersicht und Wiedervorlage
----------------------------	-----------------	-----------------------------------

#### Schnittstellen

CAD	DATEV	GAEB90
ASCII-Text	DBase IV	MS-EXCEL
DTA-Austausch	Select-Finanzbuchhaltung	Lexware-Finanzbuchhaltung
FIBU-Datenimport Zahlungen		